



Številka: 35102-1087/2014-40

Datum: 28. 11. 2025

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Ljubljana, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 – ZNOrg in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZVKD-1), na zahtevo etažnih lastnikov hiše Miklošičeva 32/Pražakova 6, 1000 Ljubljana in Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: investitor), ki jih zastopa podjetje Imovina d.o.o., Gosposvetska 10, 1000 Ljubljana, v zadevi izdaje kulturnovarstvenega soglasja naslednje

## KULTURNOVARSTVENO SOGLASJE

1. Investitorjem etažnim lastnikom hiše Miklošičeva 32/Pražakova 6, 1000 Ljubljana in Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: investitor) se izdaja kulturnovarstveno soglasje za obnovo uličnih fasad na Miklošičeva cesta 32/ Pražakova ulica 8, Ljubljana, parcelna št. 2382, k. o. Tabor, ki predstavlja poseg v registrirano nepremično dediščino Ljubljana - Hiša Miklošičeva 32, Pražakova 8 (EID 1-29794) in Ljubljana – Mestno jedro (EID 1-00328), po popisu del:

- Popis del za obnovo uličnih in čelne fasade, št. 2513/2025-V2, 28.11.2025, popis izdelal: Imovina d.o.o., Gosposvetska 10, 1000 Ljubljana - Roman Frantar, kontakt predstavnika naročnikov: Habit d.o.o. – Alenka Ciglar.

Investitorju svetujemo, da predhodno, pred začetkom obnove fasade z namenom ugotavljanja stanja prvotne obloge pritličja iz umetnega kamna in načrtovanja posega, vzorčno odstrani del sekundarne obloge iz kulirplasta. Preskusi naj se odstranjevanje s segrevanjem in struganjem kulirplasta.

To soglasje se ne izdaja na umeščanje prvin za oglaševanje za lastne potrebe lokalov v pritličju. Za oglaševanje na obnovljeni fasadi je potrebno pridobiti ločeno kulturnovarstveno soglasje.

Poseg se dovoli v obsegu in na način, kot je določen v kulturnovarstvenih pogojih ZVKDS št. 35102-1087/2014-36, izdanih dne 19.2.2024.

ZVKDS, OE bo nad posegom izvajal strokovni nadzor. Konservator se bo udeležil sestanka uvedbe izvajalca v delo in udeležil rednih operativnih sestankov na gradbišču.

Zaradi zagotovitve strokovnega nadzora je potrebno ZVKDS, OE Ljubljana o terminu sestanka uvedbe izvajalca v delo pisno obvestiti na naslova [tajnistvo.lj@zvkd.si](mailto:tajnistvo.lj@zvkd.si) in [tatjana.adamic@zvkd.si](mailto:tatjana.adamic@zvkd.si) najmanj sedem dni prej.



2. Kulturnovarstveno soglasje preneha veljati po poteku dveh let od njegove pravnomočnosti.
3. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

### **Obrazložitev:**

Prvi odstavek 28. člena ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt.

ZVKDS, Območna enota Ljubljana, je dne 23.2.2023 izdal investitorju kulturnovarstvene pogoje za obnovo uličnih fasad na Miklošičeva cesta 32/ Pražakova ulica 8, Ljubljana, parcelna št. 2382, k. o. Tabor, ki predstavlja poseg v registrirano nepremično dediščino Ljubljana - Hiša Miklošičeva 32, Pražakova 8 (EID 1-29794) in Ljubljana – Mestno jedro (EID 1-00328). Investitor je dne 11. 11. 2025 vložil pri ZVKDS zahtevo za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja za poseg po izdanih kulturnovarstvenih pogojih. Zahtevi je priložil projektno dokumentacijo, navedeno v 1. točki izreka.

Po pregledu dokumentacije in izvedenem postopku je ZVKDS ugotovil, da je investitor upošteval vse pogoje, določene v kulturnovarstvenih pogojih. ZVKDS zato investitorju izdaja kulturnovarstveno soglasje za predvideni poseg.

V skladu z drugim odstavkom 30.a člena ZVKD-1 kulturnovarstveno soglasje preneha veljati po poteku dveh let od njegove pravnomočnosti, razen če se poseg, zaradi katerega je bilo soglasje dano, začne izvajati v tem roku.

### **Stroški postopka:**

Prvi odstavek 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb) določa, da gredo stroški, ki nastanejo organu ali stranki med postopkom ali zaradi postopka, v breme tistega, na katerega zahtevo se je postopek začel. Ker se ta odločba izdaja na zahtevo investitorja, je ZVKDS odločil, da investitor sam krije svoje stroške postopka, stroški organa pa bremenijo ZVKDS.

Ta odločba je takse prosta (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO; v nadaljevanju: ZUT).

### **POUK O PRAVNEM SREDSTVU:**

Zoper to odločbo je v 15 dneh od dneva vročitve dovoljena pritožba, o kateri bo odločalo Ministrstvo za kulturo. Pritožba se pošlje po pošti ali se vloži neposredno ali ustno na zapisnik na Zavod za varstvo



kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Ljubljana, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana. Šteje se, da je pritožba vložena pravočasno, če je bila na naslov ZVKDS poslana zadnji dan roka s priporočeno pošto pošiljko. Pritožba je takse prosta ( 22. točka 28. člena ZUT).

Postopek vodila:

Tatjana Adamič  
univ. dipl. um. zgod.  
konservatorska svetnica

Odločil:

dr. Robert Peskar  
konservatorski svetnik  
vodja OE po pooblastilu

Vročiti:

- Investitorju – po pooblaščenju: Imovina d.o.o., Gosposvetska 10, 1000 Ljubljana – osebno